

METSAMATERJALI MÜÜGILEPING nr 3-3.6.1/2025/70

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Müüja andmed

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)	Registrikood 70004459 Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald 45403 Lääne-Viru maakond	Tel 676 7500 E-post rmk@rmk.ee
Esindaja	Puiduturustussosakonna turustusspetsialist Jaanus Reinvee Isikukood 37204222758	Tel 5132961 E-post jaanus.reinvee@rmk.ee
Esindusõigus tuleneb (volitamise alus): RMK juhatuse liikme 16.01.2025 käskkiri nr 1-5/7		

Ostja andmed

RAHEL-PUIT OÜ	registrikood 10135149 Kungla 30-1, Valga linn, Valga maakond, 68204	Tel/ faks +372 766 1067
Esindaja	juhatuse liige Märt Jürgens	Tel. +372 504 7850 e-post: info@rahel.ee
Esindusõigus tuleneb (volitamise alus): põhikiri		

1. Metsamaterjali müügilepingu tüüp, müüdav metsamaterjal ja hind

- 1.1. Müüja müüb ja ostja ostab riigimetsas raiutud metsamaterjali, mille kogus, sortiment, asukoht, hind ja kvaliteet on sätestatud alljärgnevalt:

Sortiment, kogus ja asukoht:	Kvaliteet:	Hind:
Vastavalt lisale nr 1 "Tarnegraafik"	Vastavalt lisale 2 "Kvaliteedinõuded"	Vastavalt lisale 3 "Hinnakokkulepe"

Käesolev leping on sõlmitud Vabariigi Valitsuse 4. jaanuari 2007. a määruse nr 1 § 5 kohaselt läbiviidud 26.02.2025.a. avaliku enampakkumise võitnud isikuga.

2. Metsamaterjali üleandmine, mõõtmine ja kvaliteedi hindamine.

- 2.1. Metsamaterjali ostjale üleandmise koht, aeg ja tarnetingimus (Incoterms 2020) on kokku lepitud lepingu lisaga 1 „Tarnegraafik“.
- 2.2. Metsamaterjal antakse ostja valdusesse RMK metsandike ladudes. Ostja on kohustatud metsamaterjali omal kulul 3 (kolme) tööpäeva jooksul müüjalt valmis pandud metsamaterjalist teate või elektroonilise veotellimuse saamisest müüja laost välja vedama.
- 2.3. Ostja teostab metsamaterjali mõõtmise ja kvaliteedi hindamise omal kulul ostja laos. Metsamaterjali mõõtmine teostatakse palkhaaval RMK palkide standardis (avaldatud www.rmk.ee) toodud palgi ladvaläbimõõdu ja pikkuse mõõtmise juhistest lähtudes, mahu arvutamiseks kasutatakse samas toodud palgi mahu valemit $V=(d^2 L(a1+a2L)+a3L^2)/10000$. Metsamaterjali kvaliteet peab vastama Lepingus lisas 2 toodud kvaliteedinõuetele. Ostjal ei ole õigust teha kvaliteedis kitsendusi lepingu lisas 2 esitamata puidurikete osas ning metsamaterjali kvaliteedi langusest (kuivamislõhed, sine, laomädanik jmt) tingituna prakeerida metsamaterjali kui kvaliteedi hindamine ei ole toimunud kokkulepitud tähtaja jooksul. Kvaliteeti puudutavate mõistete osas lähtutakse RMK palkide standardis (avaldatud www.rmk.ee) toodud mõistetest. Notid, mis ei vasta lepingu lisas 2 toodud kvaliteedinõuetele arvestatakse praagiks.
- 2.4. Tarnitud metsamaterjali koorma koguse mõõtmise ja kvaliteedi hindamise teostab ostja 3 (kolme) päeva jooksul koorma saabumisest ostja lattu, välja arvatud juhul kui tehnilistel põhjustel (sorteerimisliini rike, vmt) ei saa koguse mõõtmist selle ajaga läbi viia. Sellisel juhul kohustub ostja teavitama koorma mõõtmise ajast. Metsamaterjali mõõtmise tulemusel koostab ostja metsamaterjali mõõteraporti ja teeb selle müüjale kättesaadavaks 1 (ühe) tööpäeva jooksul koorma mõõtmisest. Mõõtmise juures võib viibida müüja esindaja.

- 2.5. Mõõtmisraportisse peab olema kantud kogu tarnitud metsamaterjali mõõtmist ja kvaliteedi hindamist puudutav informatsioon. Praaknottideks loetakse notid või nende osad, mis ei vasta lepingu lisas 2 toodud vastava sortimendi kvaliteedinõuetele. Metsamaterjali maht metsamaterjali üleandmise-vastuvõtmise aktis tuleb määrata täpsusega kolmanda kohani peale koma. Palkide mõõtmisraporti edastab ostja müüja mõõtmisandmete edastamiseks loodud ftp-serverisse, kasutades talle väljastatud kasutajanime ja parooli või poolte kokkuleppel muu lahenduse kaudu või lepingu p 2.12. näidatud e-posti aadressile. Mõõteraporti struktuuri, failiformaadi nõuded ning praagipõhjuste nimistu on esitatud Lepingu lisas 4.
- 2.6. Metsamaterjali kvaliteet peab vastama lepingu lisas 2 toodud kvaliteedinõuetele. Kui müüja poolt ostjale tarnitud metsamaterjali koormas on kvaliteedinõuetele mittevastavat metsamaterjali rohkem kui 10 (kümme) %, on ostjal õigus keelduda vastava koorma mõõtmisest ja vastuvõtmisest. Ostjal lasub kohustus sellest viivitamata teavitada müüja esindajat.
- 2.7. Ostja tasub kvaliteedinõuetele mittevastava metsamaterjali eest hinna, mis on toodud lepingu lisas 3 „Hinnakokkulepe“. Kvaliteedinõuetele mittevastava metsamaterjali kogust ei arvestata tarnegraafikuga kokku lepitud metsamaterjali koguse hulka.
- 2.8. Mõõtmisraporti alusel koostatakse arve. Arve koostamisele võib eelneeda metsamaterjali üleandmise-vastuvõtmise akti koostamine ja teisele poolele edastamine juhul, kui see on vajalik metsamaterjali laovarvestuse pidamiseks. Sõltumata eeltoodust metsamaterjali üleandmise-vastuvõtmise akte ei allkirjastata.
- 2.9. Poolel on õigus esitada teisele poolele metsamaterjali koguse ja kvaliteedi mittevastavusest või mõõtmistulemustega mittenõustumisest tulenevad nõuded järgmiselt: ostja müüjale enne metsamaterjali koorma vastuvõtmist, müüja ostjale mõistliku aja jooksul peale mõõteraporti kättesaamist.
- 2.10. Metsamaterjali mõõtmistulemuste kontrollimiseks on pooltel õigus teostada kontrollmõõtmisi, teatades sellistest toimingutest teist poolt pärast tarnitud metsamaterjali mõõteraporti esitamist. Metsamaterjali koorma mittevastavusest lähtuvad nõuded lahendatakse poolte volitatud esindajate osavõtul või erapooletu mõõtja mõõtmistulemuste alusel. Müüja volitatud esindajateks on töötoendi alusel RMK puidukontrollmõõtjad.
- 2.11. Ostja mittenõustumisel RMK puidukontrollmõõtja mõõtmistulemustega on tal õigus nõuda uut mõõtmist erapooletu mõõtja poolt. Mõõtmise teostamisel erapooletu mõõtja poolt kannab sellega seotud kulud ostja juhul, kui erapooletu mõõtmise tulemus on samaväärne või erineb RMK puidukontrollmõõtja mõõtmistulemusest kuni 4 (neli) %. Muudel juhtudel kannab erapooletu mõõtmise kulud müüja. Pooled aktsepteerivad erapooletu mõõtjana VMF Estonia OÜ või samaväärse sõltumatu mõõtja töötajaid.

2.12. Müüja poolne metsamaterjali tehingu vormistaja on:

Nimi	Aadress	Telefon	e-post
Katrin Võlli	RMK Ristipalo kontor Ristipalo, Räpina vald, 64418 Põlva maakond	5123633	katrin.volli@rmk.ee

2.13. Ostja poolne metsamaterjali vastuvõtu ja mõõtmise korraldaja on:

Nimi	Tarnekoht	Telefon	e-post
Märt Jürgens	müüja ladu	+372 506 1708	info@rahel.ee

2.14. Ostja poolne metsamaterjali tehingu vormistaja on:

Nimi	Tarnekoht	Telefon	e-post
Märt Jürgens	müüja ladu	+372 514 9468	info@rahel.ee

2.15. Lepingu punktis 2.12. - 2.14. toodud poolte kontaktandmete muutumisel on vastav pool kohustatud teavitama teist poolt.

3. Arvelduste kord, Maksetähtaeg ja Krediidilimiit

3.1. Metsamaterjali müügilepinguga seonduvad arveldused tehakse tüüptingimuste punktis 5 sätestatud tingimustel.

3.2. Maksetähtaeg (Tüüptingimuste art. 5)	3.3. Krediidilimiit
Garantiikirja esitamisel 7 (seitse) päeva	Krediidiasutuse garantiikirja summa piires

3.4. Müüja esitab arved metsamaterjali eest elektrooniliselt e-posti aadressile: info@rahel.ee

- 3.5. Ostja on lepingust tulenevate kohustuste tagamiseks esitanud müüjale SEB Pank AS garantiikirja nr 2017001498 lisa nr 8.

4. Lepingu kehtivus

- 4.1. Leping jõustub selle allkirjutamisel ja kehtib kuni lepinguliste kohustuste täitmiseni mõlema poole poolt.
4.2. Leping kehtib kuni 31.12.2025.a.

5. Tüüptingimused metsamaterjali müügilepingu osana ja poolte täielik kokkulepe

- 5.1. Käesolevas metsamaterjali müügilepingus reguleerimata küsimuste osas rakendatakse Riigimetsa Majandamise Keskuse metsamaterjali müügilepingu tüüptingimusi, mille kehtiv redaktsioon on avaldatud www.rmk.ee. Ostja kinnitab käesolevaga oma allkirjaga, et on nimetatud tüüptingimustega tutvunud ning nende sisust teadlik. Müüjal on õigus tüüptingimusi ühepoolset muuta tüüptingimustega ettenähtud viisil. Käesolev metsamaterjali müügileping koos lisade ja tüüptingimustega sisaldab endas poolte täieliku kokkuleppe ja sisaldab kõiki lepingus metsamaterjali müüki puudutavaid tingimusi, milles pooled on soovinud kokku leppida.
- 5.2. Lepingu sõlmimisel on lepingul järgmised lisad:
- 5.2.1. Lisa nr 1 "Tarnegraafik";
- 5.2.2. Lisa nr 2 "Kvaliteedinõuded";
- 5.2.3. Lisa nr 3 "Hinnakokkulepe".
- 5.2.4. Lisa nr 3 "Mõõteraporti vorm".

Poolte andmed ja allkirjad

Müüja esindaja

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Reinvee

Ostja esindaja

(allkirjastatud digitaalselt)
Märt Jürgens

TARNEGRAAFIK

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Pooled lepivad kokku, et lepingu alusel müüdava metsamaterjali tarnegraafik on järgmine:

1. RMK 26.02.2025 avaliku kirjaliku enampakkumise edukaks tunnistamise protokoll nr 3-3.4/2 kohaselt müüja müüb ja ostja ostab metsamaterjali, mille sortiment, tarnekoht, tarnetingimus ja kogus tarneperioodil 6.03.2025 – 30.06.2025 on sätestatud alljärgnevalt:

Metsamaterjal	Tarnetingimus	märts	aprill	mai	juuni	kokku
männipost	EXW müüja ladu	160	141	167		468
kuusepost	EXW müüja ladu	30	21	30		81

2. Vastuvõtt toimub kõigil nädalapäevadel kell 0:00-24:00, pühade ajal eelneval kokkuleppel
3. Poolte kohustus loetakse täidetuks kui tähtjaks üleandmata / vastuvõtmata puidukogus ei ületa 10 (kümme) % kokkulepitud kogusest. Müüjal on lubatud tarnida metsamaterjali sortimendi kogusest tarneperioodil kuni 10(kümme)% vähem või rohkem. Tarnegraafikuga kokkulepitud tähtaegade koguseid ületavad tarnitud metsamaterjali kogused loetakse tarnegraafiku järgnevate tähtaegade kohustuste täitmiseks.

Poolte andmed ja allkirjad

Müüja esindaja

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Reinvee

Ostja esindaja

(allkirjastatud digitaalselt)
Märt Jürgens

KVALITEEDINÕUDED

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Pooled lepivad kokku, et lepingu alusel müüdava metsamaterjali kvaliteedinõuded on järgmised:

Männipostide ja kuusepostide kvaliteedinõuded

Pikkus 7-13 m, ülemõõt minimaalselt 15 cm

kõverus:	posti otste keskkochtade vahele tõmmatud sirgjoone ja posti telgjoone vaheline kõrvalekalle ei tohi olla suurem kui $\frac{1}{4}$ läbimõõdust.
oksad:	mädaoksad keelatud, lubatud suurim oksa läbimõõt on 50 mm; okste diameetrite summa ei tohi übermõõdul ületada 100 mm
lõhed	säsi ja kuivamislõhed lubatud
mõlu	lubatud kinnine mõlu, lahtine mõlu sügavusega kuni 30 mm
sine	lubatud kuni 25% otpinnast
lubatud	mehaanilised vigastused ja rebendid kuni 30 mm sügavusel tüve pinnalt, ränipuit, võõrkehad ja tahm
keelatud:	mädanik, tõugukahjustused, külmalõhed; tõrvaspuit

1.1. Kvaliteeti puudutavate mõistete ja definitsioonide osas juhinduvad *pooled* RMK palkide standardist. Kõikidel nottidel koormas võib esineda lubatud piirides kahjustusi.

Poolte allkirjad

Poolte andmed ja allkirjad

Müüja esindaja

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Reinvee

Ostja esindaja

(allkirjastatud digitaalselt)
Märt Jürgens

Lisa 3-1
RMK ja RAHEL-PUIT OÜ
vahelise metsamaterjali müügilepingu
nr 3-3.6.1/2025/70 juurde

HINNAKOKKULEPE

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Pooled lepivad kokku et lepingu alusel müüdava metsamaterjali hinnakokkulepe on alljärgnev:

1. Kehtestada lepingu lisa 1-1 tarnegraafik alusel tarneperioodil 6.03.2025 – 30.06.2025.a. üleantud metsamaterjali hinnad tarnetingimusel EXW (Incoterms 2020) müüja laos eurodes tihumeetri kohta (EUR/m³) alljärgnevalt:

Sortiment	Kvaliteet	Diameeter kooreta (cm)	Pikkus ülemõõduta (dm)	Hind (€/m ³)
männipost	ABC	13-17,4	70;80	111,00
männipost	ABC	17,5-25	70;80	115,00
männipost	ABC	13-17,4	90;100	116,00
männipost	ABC	17,5-25	90-110	125,00
männipost	ABC	17,5-25	120-130	127,00
kuusepost	ABC	13-18	70-80	115,00
männi-kuusepost	praak			60,00

Kõikidele hindadele lisandub Eestis kehtestatud käibemaks

Poolte andmed ja allkirjad

Müüja esindaja

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Reinvee

Ostja esindaja

(allkirjastatud digitaalselt)
Märt Jürgens

MÕÕTMISRAPORTI VORM

1. Pooled on kokku leppinud Mõõtmisraporti faili vormis, selle struktuuris ja saatmises Müüjale alljärgnevalt:

1.1. Faili formaat

RMK-sse saadetakse elektrooniline Mõõtmisraporti fail peab olema csv vormingus (koos CR/LF realõpuga). Veeru eraldajaks on semikoolon. Failistruktuur on antud peatükis 3) Faili väljad.

Failinimed peavad jooksvas kuus olema unikaalsed.

1.2. Faili sisu

Failis kajastatakse vastuvõetud Metsamaterjal palkhaaval, s.t. üks rida palgi kohta.

Ühe veoselehe andmed võivad olla eri Mõõtmisraportites, kuid hea tava kohaselt peaks ühes failis olema üks sortiment täielikult mõõdetud. Ühte faili võib panna mitme veoselehe andmed.

Metsamaterjali müügitehing vormistatakse Ostja poolt arvutatud arvestusmahu alusel.

Kui arvutamise kohustus lasub Müüjal, lepivad Pooled faili sisus eraldi kokku.

1.3. Faili väljad

Veergude pealkirjad ei ole kohustuslikud, kuid nad on kasulikud kontrolli mõttes (nt. mõõtude mm, cm ja dm vaheldumise tõttu). Välja pikkus pole oluline. Ainus väli, mis lõigatakse 50 märgi pikkuseni, on hinnagrupi võti.

Veeru nimi	Veeru number	Kohustuslik Väli	Kirjeldus
Ostja	1	Jah	Ostja nimi (nagu veoselehel) või Ostja registreerimisnumber
Müüja	2	Jah	RMK
Tarnekoht	3	Jah	Müügilepingus fikseeritud tarnekoha nimi
Tarnetingimus	4	Jah	Incoterms 2020 standardile vastav tarnetingimus. Kui lahter tühi, loetakse tarnetingimuseks vaikimisi DPU
Lepingu number	5	Jah	Müügilepingu number (sarjanumbrit 3-3.6.1 ei pea kirjutama)
Elvise VL number	6	Jah	Elektroonilise veoselehe number (nt RMK012345)
Alternatiivne VL nr	7	vajadusel	RMK pabersaatelehe number (nt RMK-111AAA-012345)
Veoselehe kuupäev	8	Jah	Veoselehel märgitud kuupäev (DD.MM.YYYY)
Sertifitseeritud	9	Ei	
Mõõtmise kuupäev	10	Jah	Kuupäev millal mõõtmine toimus (DD.MM.YYYY)
Mõõtmisraporti number	11	Ei	Ostja Mõõtmisraporti number
Puuliik	12	Jah	Puuliigi kahetäheline lühend (MA-mänd; KU-kuusk; KS-kask)
Kogus	13	Jah	Käsitsi mõõtmisel võib olla suurem kui 1
Kvaliteet	14	jah	Okaspuupalkidel ABC; D; M; PRAAK(F)
Praagi kood	15	jah	Praagikoodid on toodud peatükis 4)
Ostja kaubakood	16	ei	
Hinnagrupi „võti“	17	ei	Tekstiväli
Ladva diam koorega	18	mõõteliniiniga mõõtmisel	Ladva diameeter koorega – mm (täismillimeeter)
Ladva diam kooreta	19	jah	Ladva diameeter kooreta – mm (täismillimeeter)
Tüüka diam	20	mõõteliniiniga mõõtmisel	Tüüka diameeter – cm
Arvestus diam	21	jah	Arvestuslik diameeter – cm, täpsusega 1 koht peale koma ehk nii nagu kirjas lepingu hinnaleppes (välja väärtus on üheks hinnatunnuseks ja vajadusel võetakse siit mahuarvutamiseks

			palgi diameetri mõõt)
Tegelik mõõdetud pikkus	22	mõõteliiniga mõõtmisel	Tegelik mõõdetud pikkus – täissentimeetrites
Arvestuspikkus	23	jah	Arvestuspikkus – täisdetsimeeter, nii nagu kirjas lepingu hinnaleppes (välja väärtus on üheks hinnatunnuseks ja vajadusel võetakse siit mahuarvutamiseks palgi pikkuse mõõt)
Hind	24	ei	Ei ole kohustuslik
Tegelik maht	25	ei	Ei ole kohustuslik
Arvestusmaht	26	jah	Tuhandiku täpsusega
Mõõtja nimi	27	võimalusel	Ostja mõõtja nimi

1.4. Praagikoodid

Praagi põhjus	Koodi tähis raportis	Seletus lepingule mittevastavustest
Peenike	PEE	väiksem läbimõõt
Jäme	JAM	jämedam läbimõõt
Lühike	LYH	lühike pikkus
Pikk	PIK	liigne pikkus
Kaarduvus	KAA	mõõteliini poolt arvatud lihtkõverus
Metall	MET	metalliga palk
Mädanik	MAD	kõik mädaniku liigid
Kõver	KOV	operaatori poolt hinnatud liht-, liit- ja järsk kõverus
Valeoks	OKS	liiga jäme oks, okste arv, oksarühm, tulioks, mädaoks
Kasvurikked	RIK	mõlu, kaksiksäsi
Ülestöötamisviga	YTO	langetus- ja järkamislõhed, sisselõiked, oksatüüka kõrgus, tüükapasun, halb laasimine
Sine	SIN	sinetus
Putukakahjustus	PUT	putuka- ja tõugurikked
Tahmunud	TAH	tahmunud ja põlenud puit
Tüüakus	TYU	sagartüüakus, kurmilisus
Muud	MUU	metsakuiv, vaigutus
Puuliik	VPL	vale puuliik
Punasüda	SYD	väärilülipuit (lehtpuul)
Lõhed	LOH	ringlõhe, säsilõhe, külmalõhe (lehtpuul)

1.5. Faili saatmine Müüjale

Ostja laeb faili üles Müüja vastavasse ftp serverisse, mille aadress on mreports.rmkk.ee
Kasutatav protokoll on FTP. Kasutatav port on 21.

1.6. Veahaldus

Kui ftp serverisse laetud mõõteraporti failis ilmnevad vead, võtab Müüja Ostjaga ühendust ja selgitab vea põhjuse. Kui Ostja avastab peale mõõteraporti faili ftp serverisse laadimist vigu, teavitab ta sellest kohe Lepingu punkt 3.1. nimetatud Müüja esindajat ja laeb ftp serverisse parandatud mõõteraporti faili.

Poolte andmed ja allkirjad

Müüja esindaja

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Reinvee

Ostja esindaja

(allkirjastatud digitaalselt)
Märt Jürgens